ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Nr. 28512 din 28.12.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 142 din 28.12.2020

În scopul : obținerea autorizației de construire;

Ca urmare a Cererii adresate de
Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.
cu domiciliul/sediul în județul municipiul/orașul/comuna **București**
satul - sectorul **1** cod poștal **010873**
strada **B-dul Dinicu Golescu** nr. **38** bl. - sc. - et. ap. -
telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. **28512** din **26/10/2020**
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Constanța**
municipiul/**orașul**/comuna **Cernavodă** satul - sectorul **extravilan** cod poștal -
strada **Autostrada A2 – sector nod 28 km 160+500, Cernavodă Nod 28B km 161+000, Cernavodă Nod 28C km 162+000** nr. - bl. - sc. - et. ap. -
sau identificat prin **planul de încadrare în zonă**
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - / - faza **P.U.G.** aprobată cu:
H.C.L.Cernavodă nr. 242/2014 și a Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996 (republicată**)**
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia: terenul pe care se execută lucrarea este situat în extravilanul orașului Cernavodă;
- natura proprietății sau titlul asupra imobilului: - conform extrasului de carte pentru informare nr. 101084, terenul este domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, cu drept de concesiune – C.N.A.D.N.R.S.A.
- includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora – conform legislației în vigoare - Conform avizului favorabil al Primarului orașului Cernavodă nr. 39049/12.11.2020 – "Sectorul de drum studiat al Autostrăzii A2 se situează în zona de protecție a sitului arheologic "Platou Dealul Vifor" și în zona de protecție a siturilor "Așezare și arie rituală".

2. REGIMUL ECONOMIC

- categoria de folosință actuală: «căi de comunicații rutiere – DR». Conform avizului favorabil al Primarului orașului Cernavodă nr. 39049/12.11.2020 - "Regim economic - Terenul se află în U.T.R. "EX1" - Zone rezervate pentru traseul autostrăzii (inclusiv zona de protecție a acesteia)" ;
- destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: «teren cu destinație specială -TDS»;
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
- zone protejate - conform legislației în vigoare
- interdicții temporare (definitive) de construire - conform legislației în vigoare.

3. REGIMUL TEHNIC Conform Regulament General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996 (republicată) și P.U.G.-lui aprobat al u.a.t Cernavodă, autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege. Pe terenurile din extravilan, în condițiile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată și ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale.

Conform avizului favorabil al Primarului orașului Cernavodă nr. 39049/12.11.2020 : "Regimul Tehnic: CARACTERUL ZONEI: Terenuri cuprinse în teritoriul administrativ al orașului, destinate lucrărilor majore de infrastructura rutieră și a zonelor acestora de protecție;

Zona autostrăzii va cuprinde suprafața de teren ocupată de ampriza cu elementele constructive și lucrările aferente în faza de construire și cele doua fâșii laterale de o parte și de alta, numite zone de siguranță la care se adăuga și zonele de protecție corespunzătoare. Zona de protecție începe de la marginile exterioare ale benzilor de siguranță. Ampriza autostrăzii este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă. Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de alta a amprizei drumului public, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidări ale terenului drumului și altele asemenea. Zonele de protecție sunt suprafețe de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării ulterioare a drumului. Limita zonei de protecție a autostrăzii este de 50,00 m din axul acesteia până la marginea exterioară a zonei drumului. în zonele destinate amenajării nodurilor rutiere se recomandă rezervarea unei fâșii de 50,00 m (zona cu interdicție temporară de construcție), până la materializarea lucrărilor propuse.

UTILIZĂRI ADMISE: căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente; indicatoare de semnalizare a circulației și alte dotări pentru siguranța circulației; supratraversări și subtraversări pietonale, viaducte, pasaje denivelate, tuneluri, etc.; spații verzi amenajate; lucrări de terasamente, construcții de apărare și consolidare;

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile legislației in vigoare; în zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice: construcții și instalații aferente drumurilor publice, de servire, de întreținere și de exploatare (spații de servicii, centre de întreținere, dotări aferente: grupuri sanitare, restaurante, magazine, etc.); parcaje (inclusiv parcări de scurtă durată), garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiuni complementare: magazine, restaurante, etc.); conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țiței sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri, ori alte instalații sau construcții de acest gen. Lucrările, construcțiile și amenajările amplasate în zona de protecție a drumurilor publice trebuie să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin: Neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător; executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum; executarea unor lucrări care modifică stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață; lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen) și să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluență, siguranță). Realizarea în zona drumului public a oricărei construcții sau instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea executării construcțiilor și numai cu acordul prealabil al administratorului drumului.

În zona mediană a autostrăzii se pot amplasa numai instalații destinate întreținerii drumurilor și siguranței circulației.

Lucrările de execuție a infrastructurii rutiere vor respecta normele de protecție sanitară impuse de legislația în vigoare.

Amplasarea lucrărilor de artă - poduri, viaducte, ziduri de sprijin, tunele, se va face astfel încât să se evite: modificarea dinamicii scurgerii apelor; întreruperea scurgerii apelor subterane; deversarea apelor uzate menajere în șanțurile laterale drumului este interzisă. Evacuarea apelor uzate menajere, provenite de la amenajările colaterale drumului, racordate la un sistem de canalizare, se face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie proiectate și executate conform legislației în vigoare și amplasate la cel puțin 10,00 m de cea mai apropiată locuință. Se recomandă utilizarea de panouri fonoabsorbante și îmbrăcăminte antizgomot la trecerea autostrăzii prin apropierea zonelor de locuit.

UTILIZĂRI INTERZISE: Pe terenurile rezervate pentru realizarea autostrăzii, a intersecțiilor și

spațiilor de parcare se interzic orice alte construcții sau amenajări definitive. Este interzisă realizarea de culturi agricole în zona de siguranță a autostrăzii, în zona drumului public este interzisă amplasarea de construcții, panouri publicitare sau instalații care periclitează siguranța circulației. Se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar, la o distanta mai mica de 50,00 m de marginea îmbrăcămintei asfaltice.

Se interzic pe terenurile vizibile din circulația publică rutieră: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate; amenajări de santier abandonate; platforme cu suprafețe deteriorate; construcții degradate; terenuri lipsite de vegetație; gropi de acumulare a apelor meteorice; depozite de deșeuri etc.

Se interzice: cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere; amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și/sau prezintă risc de incendiu/ explozie".

Echiparea tehnico – edilitară – pe terenul pe care se dorește a se executa lucrările există rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și telefonie, fascicul conducte transport produse petroliere.

Lucrările care urmează a fi executate constau în implementarea unui sistem inteligent de transport compus dintr-o rețea de senzori în contact cu elemente monitorizate, respectiv infrastructura și trafic, o rețea de echipamente și module pentru achiziția datelor, o rețea de unități locale de procesare a datelor, o rețea de comunicații pentru transmiterea datelor și informațiilor între componentele sistemului, conectate la centrul de monitorizare și informare și un set de interfețe și/sau terminale cu alte sisteme pentru schimbul de date.

Conform extras de carte funciară pentru informare nr. 101084 suprafața de teren din acte este 6.855.524,00 mp și suprafața măsurată este de 72.896,00 mp.

Documentația tehnică - D.T.A.C., pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se va întocmi în conformitate cu prevederile legale în vigoare și se va elabora în conformitate cu conținutul - cadru prevăzut în anexa nr. 1 - Legea 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, cu conținutul actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, al avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism, se întocmește, se semnează de către specialiști și se verifică de verificatori atestați, potrivit legii.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

"Sistem de monitorizare și informare asupra traficului și a condițiilor de circulație pentru Autostrada A2 – sector nod 28 km 160+500, Cernavodă Nod 28B km 161+000, Cernavodă Nod 28C km 162+000„

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE *AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE* ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru protecția Mediului Constanța, mun. Constanța, strada Unirii nr.23, cod poștal 900532

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

Inclusiv în format electronic

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d. 1.) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :*

☒ **alimentare cu apă** gaze naturale Alte avize/acorduri:

☒ **canalizare** ☐ telefonizare

☒ **alimentare cu energie electrică** salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

operator alimentare cu apă și canalizare: S.C. RAJA S.A.

operator alimentare cu energie electrică: E - Distribuție Dobrogea S.A.

d. 2.) *avize și acorduri privind:*

securitatea la incediu protecție civilă sănătatea populației

d.3.) *avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:*

- Statul Major General

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța (plan topografic vizat O.C.P.I.)

- Administrația Fluvială a Dunării de Jos R.A. Galați

- A.N.I.F. – Filiala Teritorială Dobrogea

- I.J.P. Constanța – Serviciul Rutier

- Petrotrans S.A. Ploiești

- Direcția Județeană pentru Cultură Constanța

- C.N. de Căi Ferate "CFR" - SA - Regionala CF Constanța

d. 4.) studii de specialitate:

- Proiectul va fi verificat de Verificatori conf. Legii nr.10/1995

- Expertiză tehnică - (în situația încadrării în prevederile art. 18 alin. (2) din Lg. 10/1995 privind calitatea în construcții)

- Studiu geotehnic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Mihai Lupu

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Mariana Bălu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Carmen Ioana Tănase

Achitat taxa de: **scutit cf. Lg. 227/2015** lei, conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 28.12.2020

Întocmit: ing. Mădălina Dimitrov